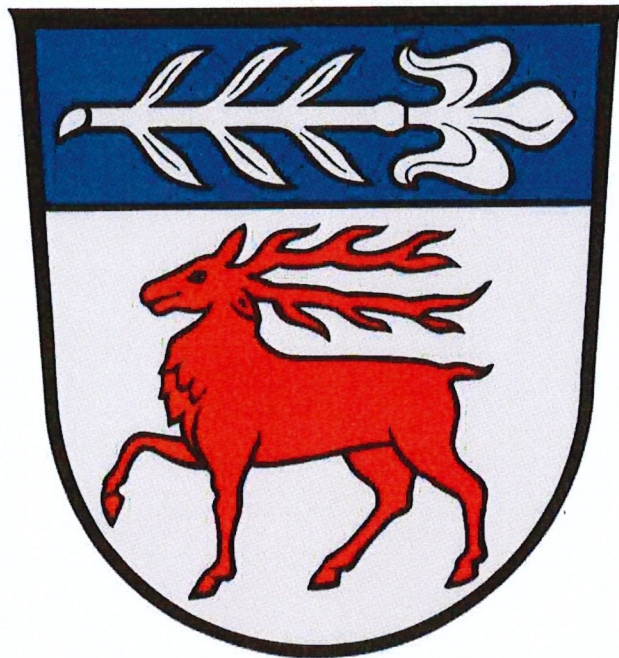




Gemeinde Polling

Klarstellungssatzung

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

„Ehring“

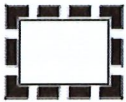
Die Gemeinde Polling erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, i. V. m. § 34 Abs 6 Satz 2 und § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Klarstellungssatzung.

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Ehring (§ 34 Abs. 1 BauGB) werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der .Lageplan vom 17.09.2026 ist Bestandteil dieser Satzung.

LEGENDE

Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für
Die Klarstellung gemäß § 34 Abs. 4, Nr. 1 BauGB

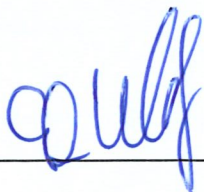
§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Polling, den 17.09.2026



Ernst Weinberger
Erster Bürgermeister

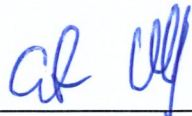
Verfahrensvermerke:

1. Aufstellung und Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Polling hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.09.2026 die Klarstellungssatzung Ehring in der Fassung vom 17.09.2026 beschlossen.

Polling, den 17.09.2026




Ernst Weinberger
Erster Bürgermeister

2. Ausgefertigt

Polling, den 17.09.2026




Ernst Weinberger
Erster Bürgermeister

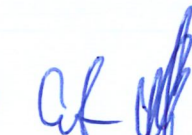
3. Bekanntmachung

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 21.09.2026.

Die Klarstellungssatzung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Polling zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Polling, den 21.09.2026




Ernst Weinberger, Erster Bürgermeister

Polling, den 21.09.2026

Gemeinde Polling
Monhamer Weg 1
84570 Polling