

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<a href="#">Gemeinde Polling, vertreten durch die KUBUS GmbH</a>		
Straße	<a href="#">Monhamer Weg 2</a>		
PLZ, Ort	<a href="#">84570 Polling</a>		
Telefon	<a href="#">+49 3853031273</a>	Fax	
E-Mail	<a href="mailto:fink@kubus-mv.de">fink@kubus-mv.de</a>	Internet	<a href="http://www.kubus-mv.de">http://www.kubus-mv.de</a>

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer \_\_\_\_\_

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Monhamer Weg 2, 84570 Polling](#)  
[Flur-Nr. 518](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

[LOS 14 Malerarbeiten](#)

Objekt:

[Erweiterungsbau für 2 Krippengruppen – Gemeinde Polling](#)

Bauweise:

[Konventioneller, erdgeschossiger L – förmiger Mauerwerksmassivbau, nichtunterkellert, mit lastabtragender](#)

[Bodenplatte und aussteifenden Tragwänden und Stahlbetondecke. Holzdachstuhl als](#)

[Walmdach \(Sparren-Pfettendach\) mit beschichteter Aluminiumblecheindeckung, Dachneigung ca. 10°.](#)

Maße:

[Außenabmessungen: Langer Schenkel ca. 18,25 x 12,00 m, Kurzer Schenkel ca. 11,00 x 10,00 m](#)

[Höhen: Traufen ca. 3,35 m; First ca. 4,45 m bzw. 4,25 m \(jeweils ab OK FFB\)](#)

[Grundfläche: ca. 329 m², Umbauter Raum: ca. 1.438 m³](#)

Es handelt sich um die folgend aufgeführten Leistungen, dem Leistungsverzeichnis entsprechend:

- Besondere Maßnahmen zum Schutz von Bau- u. Anlagenteilen
- Innenanstriche/ Beschichtungen, innen
- Anstriche auf Metall
- Anstriche auf Holz, außen
- Außenanstriche
- Stundenlohnarbeiten

Termine des Bauablaufplanes:

Anstrich auf Dachuntersichten und Fassaden: [KW 16 u. 20/2025](#)

Anstriche im Innenbereich: [KW 11 - 16/2025 u. KW 21 - 31/2025](#)

Gesamtfertigstellung Gebäude: [bis Ende KW 31/2025](#)

Bezug/Inbetriebnahme: [voraussichtlich Anfang September 2025](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**Zweck der baulichen Anlage BedarfsanpassungZweck des Auftrags Bauleistungen- Malerarbeiten**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: KW 11 2025
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: \_\_\_\_\_
- weitere Fristen siehe Ausschreibungsunterlagen

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E51122937>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert. (z.B. Fehlende Preise im Leistungsverzeichnis, es sei denn, es handelt sich um unwesentliche Einzelpositionen, die Wertungsreihenfolge nicht beeinträchtigen.
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist**am 07.10.2024 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 07.11.2024**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://www.subreport.de/E51122937>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- Preis  
: 100%

s) Eröffnungstermin

am 07.10.2024 um 09:01 Uhr

Ort

elektronische Öffnung

Die Bieter/die Bietergemeinschaften übermitteln ihre Angebote ausschließlich in Textform mithilfe elektronischer Mittel über das Beschaffungsportal „subreport ELVIS“. (Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen.)

Um in diesem Vergabeverfahren Bieter-/Bieterfragen stellen, deren Antworten erhalten und ein Angebot abgeben zu können, ist eine kostenfreie einmalige Registrierung auf der elektronischen Vergabeplattform subreport ELViS unter <https://www.subreport-elvis.de> erforderlich. Nur im Falle dieser (freiwilligen) Registrierung auf der Vergabeplattform unter [www.subreport-elvis.de](http://www.subreport-elvis.de) werden die Bieter/Bieter automatisch über die aktuellen Einstellungen im Rahmen der Bieterkommunikation informiert. Für die Registrierung wird ein gültiger E-Mail-Account benötigt.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
keine

t) geforderte Sicherheiten

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
den Ausschreibungsunterlagen beigelegt 04. EE Eignung)

Nur soweit die ein Unternehmen präqualifiziert ist und die dort hinterlegten Daten, die mit den Eigenerklärungen angeforderten Daten abdecken,  
kann auf das Ausfüllen der jeweiligen Eigenerklärungen verzichtet werden.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

den Ausschreibungsunterlagen beigelegt (0.2 Eigenerklärung (EE) f. Wirtschaftsteilnehmer und 04. EE

**Eignung)****Angaben zu:**

- Zwingende Ausschlussgründe § 123 GWB entsprechend
- Erklärung zu Gründen im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung
- Erklärung zu Gründen im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen
- Fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB entsprechend
- Erklärung zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten
- Gründe im Zusammenhang mit § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes sowie § 19 des Mindestlohngesetzes sowie des § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes.

**Bedingung an die Ausführung:**

Für die Ausführung des Auftrags gelten darüber hinaus besondere Bedingungen. Folgende Erklärungen sind mit dem Angebot (bepreistes LV) vorzulegen

- Deckblatt-Angebotsschreiben
  - Eigenerklärung für Wirtschaftsteilnehmer
  - Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung
  - Eigenerklärung Eignung
  - Erklärung zu Art. 5k VO (EU) 2022/576-Russland
  - EE Berufserfahrungen
  - Erklärung Beschäftigungszahlen mit Angabe des Projektverantwortlichen
  - EE Betriebshaftpflicht
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung BG Bau/ BG ETEM
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (SOKA, soweit einschlägig)
  - Aktuelle Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, § 48 b Abs. 1 S. 1 EStG
- Nur soweit die ein Unternehmen präqualifiziert ist und die dort hinterlegten Daten, die mit den Eigenerklärungen angeforderten Daten abdecken, kann auf das Ausfüllen der jeweiligen Eigenerklärungen verzichtet werden.

**Nachlass**

Soweit die Bieter/die Bietergemeinschaften einen Nachlass auf ihren Angebotspreis gewähren möchten, ist der Nachlass ausschließlich im „0.2 Deckblatt-Angebotsschreiben“ anzugeben.

**Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:**

- Erklärung zum „allgemeinen“ Jahresumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre
- Erklärung zum „spezifischen“ Jahresumsatz in dem vom Auftrag abgedeckten Geschäftsbereich für die letzten drei Geschäftsjahre

**Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:**

- Referenzen über früher ausgeführte mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Aufträge in Form einer Liste der in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Beträge in EUR, des Erbringungszeitpunkts, des Förderstatus sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers. Vergleichbar sind die Aufträge, die je nach Art, Menge oder Umfang oder Verwendungszweck der ausgeschriebenen Leistung entsprechen.
- Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, werden auch einschlägige Referenzen berücksichtigt, die mehr als 5 Jahre zurückliegen.
- Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
- Erklärung zur Beschäftigtenzahl und Angabe des Projektverantwortlichen

**Sonstiger Nachweis:****Eigenerklärung über Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung**

- Unbedenklichkeitsbescheinigung BG Bau/ BG ETEM
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (SOKA, soweit einschlägig)
- Aktuelle Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen, § 48 b Abs. 1 S. 1 EStG (Bieter anderer EU-Mitgliedstaaten, haben gleichwertige Nachweise zu führen, bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen)
- Präqualifizierte Unternehmen können die Präqualifikationsnummer angeben. Nur soweit die dort hinterlegten Daten, die mit den Eigenerklärungen angeforderten Daten abdecken, kann auf das Ausfüllen der jeweiligen Eigenerklärungen verzichtet werden

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Regierung von Oberbayern, Maximilianstr. 39, 80538 München

E-Mail.: [vob@reg-ob.bayern.de](mailto:vob@reg-ob.bayern.de)

Zuständigkeiten der VOB-Stellen bei den Regierungen gem. § 21 VOB/A , siehe auch:

[https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVV\\_73\\_I\\_1233>true](https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVV_73_I_1233>true)