

an
Gemeinde Polling
z.Hd. Herrn Bürgermeister Liebl
Monhamer Weg 1

84570 Polling

Polling, 25. Oktober 2004

Begründung

● für die 7. Vereinfachte Änderung
● zum Bebauungsplan Nr. 16 Gewerbegebiet Polling
wegen der Neufestsetzung der Baulinien für die Parzellen Nr. 13 und 14
Eigentümer: Christian Plachenberger, Mühldorf

Auf Wunsch des Eigentümers soll die vorgesehene Bebauung geändert werden.

●
●

BP 14 007

GEMEINDE POLLING

7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLANES Nr.16 G E W E R B E G E B I E T POLLING

BEILAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 24.09.1984

M1:1000

GEMEINDE
POLLING

Herr Liebl, 1. Bürgermeister

Polling, den

PLANER

Maier + Gischke GbR
ARCHITEKTURBÜRO

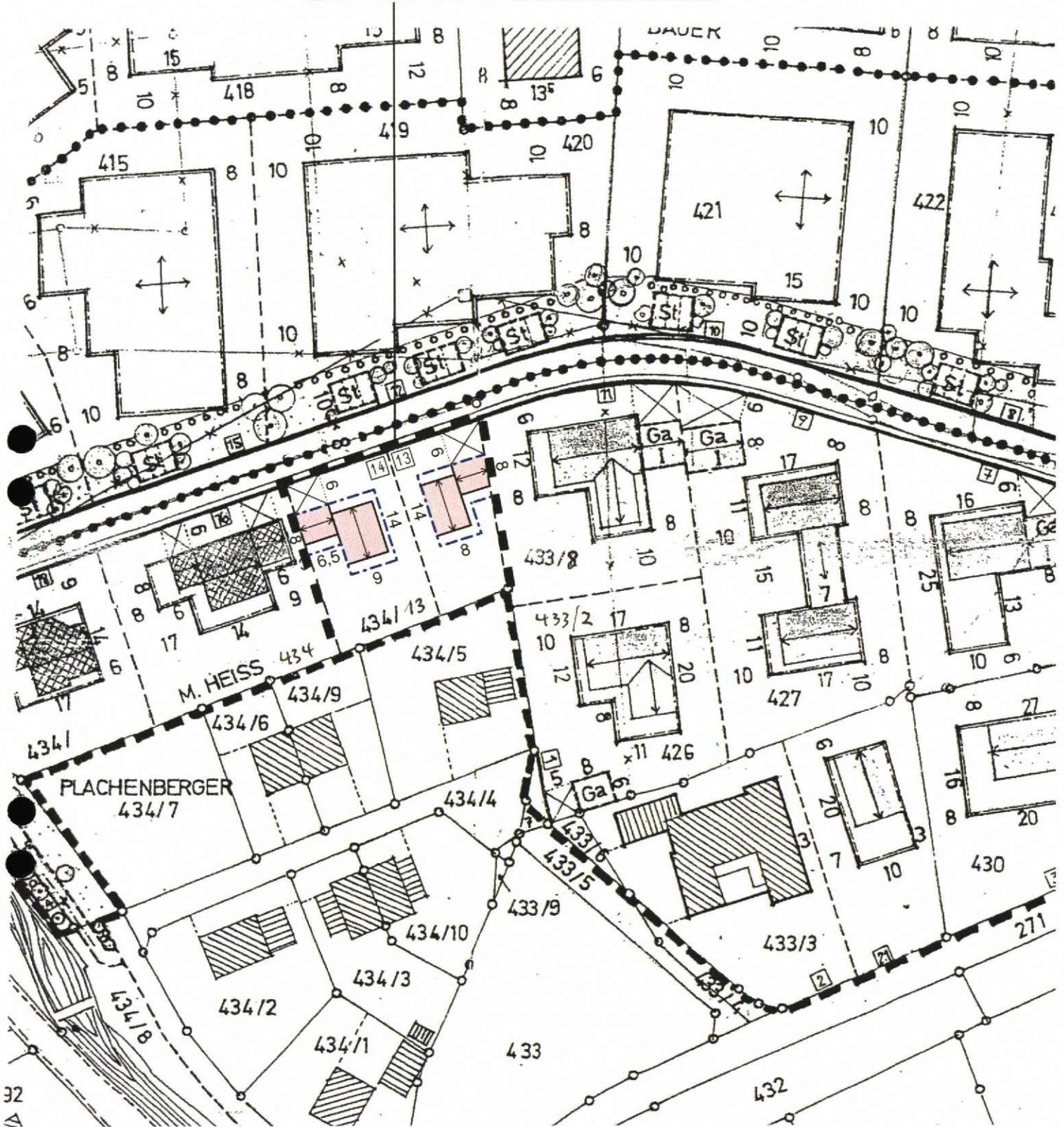
Lohbergstrasse 18
84570 Polling

Telefon 08633 / 8986-0
Fax 08633/8986-22
E mail post@architekt-josef-maier.de



Polling, den 21.10.2004

GEBIET DER
7. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG



A) FESTSETZUNGEN durch Planzeichen

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Polling vom 24.09.1984.

B) TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Polling vom 24.09.1984.



GEMEINDE POLLING

7. VEREINFACHTE ÄNDERUNG des BEBAUUNGSPLANES Nr.16 G E W E R B E G E B I E T POLLING

BEILAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 24.09.1984

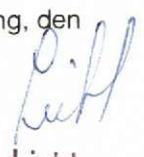
M1:1000

GEMEINDE
POLLING

Herr Liebl, 1. Bürgermeister

25. 01. 05

Polling, den


Liebl

1. Bürgermeister

PLANER

Maier + Gischke CbR
ARCHITEKTURBÜRO

Lohbergstrasse 18
84570 Polling

Telefon 08633 / 8986-0

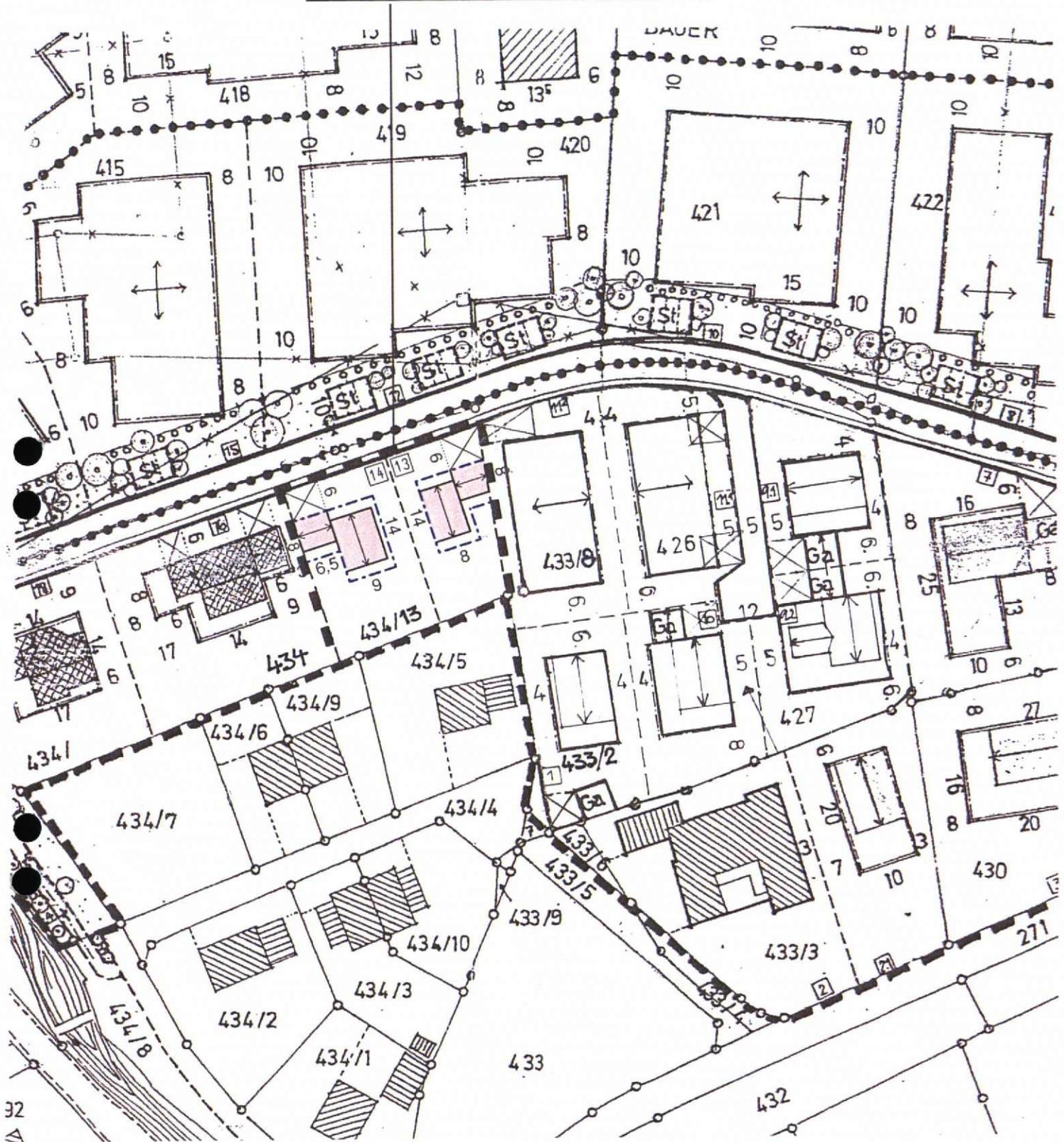
Fax 08633/8986-22

E mail post@architekt-josef-maier.de



Polling, den 21.10.2004

GEBIET DER 7. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG



A) FESTSETZUNGEN durch Planzeichen

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Polling vom 24.09.1984.

B) TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Polling vom 24.09.1984.



Verfahrensvermerke

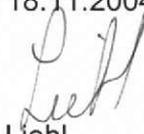
Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Polling hat in der Sitzung vom 18.11.2004 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Polling, 22.11.2004



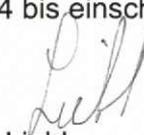

Liebl
1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 25.11.2004 bis einschließlich 28.12.2004 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Polling, 30.12.2004



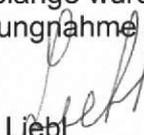

Liebl
1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 25.11.2004 bis einschließlich 28.12.2004 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Polling, 30.12.2004



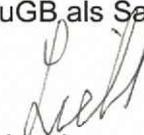

Liebl
1. Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.1.2005 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Polling, 24.01.2005




Liebl
1. Bürgermeister

5. Bekanntmachung:

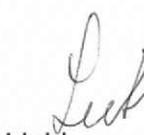
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 26.01.2005. Die Bebauungsplanänderung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Polling zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Die Abnahme der Bekanntmachung erfolgte am 02.03.2005

Polling, 03.03.2005




Liebl
1. Bürgermeister

Gemeinde Polling

Begründung

für die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das
Gewerbegebiet Polling wegen der Neufestsetzung der Baulinie
für die Parzellen Nr. 13 und 14
Eigentümerin: Heidi Plachenberger, Mühldorf a. Inn

Auf Wunsch der Eigentümerin soll die vorgesehene Bebauung
geändert werden.
Anstelle eines Doppelhauses können zwei Einzelhäuser errichtet
werden.

Polling, 21.10.2004



Liebl
1. Bürgermeister



Bekanntmachung

Beschluss über die Änderung eines Bebauungsplanes als Satzung

(§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch -Bekanntmachung-)

Der **Gemeinderat der Gemeinde Polling** hat in seiner Sitzung am 20.01.2005 die Änderung des Bebauungsplanes für das **Gewerbegebiet Polling im Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 434/13 i.d.F. vom 21.10.2004** als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der geänderte Bebauungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft, Monhamer Weg 1, 84570 Polling, Zimmer Nr. 15, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

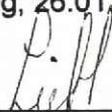
Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

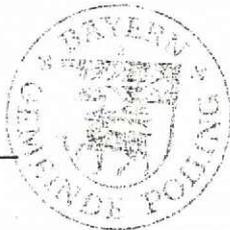
wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der **Gemeinde** unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Polling, 26.01.2005



Liebl, 1. Bürgermeister



Angeschlagen an den Amtstafeln am: ... 26. Jan. 2005

Abgenommen am: ... 02. März 2005

Polling, 02.03.2005
Ort, Datum

Liebl
Unterschrift

B 5