



Gemeinde Polling

**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 11. Juli 2024**

öffentlich

TOP 04	Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes Polling sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarpark Flossing II" - Aufstellungsbeschluss
---------------	--

Sachvortrag:

Vorgang GR-Beschluss TOP Nr. 8 vom 18.01.2024 und TOP Nr. 9 vom 20.06.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Polling hat in seiner Sitzung am 18.01.2024 beschlossen, den rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde für den Bereich Annabrunn gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern.

Lage, Größe und Anlass der Änderung

Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 11 für die folgenden Grundstücke, Gemarkung Flossing beschlossen:

Fl.-Nrn. 420, 419, 418, 417 und 857/3 Teilfläche

Die Fläche des Geltungsbereiches ist mit folgenden Nutzungen im Flächennutzungsplan der Gemeinde dargestellt:

- Grünland
- Unland / Vegetationslose Fläche
- Gemischte Nutzung
- Wald

Die Fläche der Anlage soll nun als „Sondergebiet für regenerative Energien – Sonnenkraft“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO ausgewiesen werden, um die Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zu schaffen. Parallel zur Flächennutzungsplanänderung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Flossing II“ aufgestellt.

Das Büro Samberger hat das Projekt Solarpark Flossing II in der Sitzung vom 20.06.2024 vorgestellt.

Auch die Bürger von Annabrunn wurden am 20.06.2024 ebenfalls über das Projekt informiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Polling stimmt für die Änderung des Flächennutzungsplans sowie dem der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Solarpark Flossing II“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Abwesende Mitglieder:	2

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt

Polling, 15.07.2024



Lorenz Kronberger
1. Bürgermeister

