

# GEMEINDE POLLING

## A Bebauungsplan

Bebauungsplan Polling  
Gründl - West

Festsetzungen durch Zeichen (B1)  
(Textliche Festsetzungen B2)

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b>	<b>0,35</b>
<b>GFZ</b>	<b>0,60</b>
	<b>E</b>
<b>SD 25 - 32°</b>	
<b>PD 8 - 16°</b>	
<b>ZD bis 32°</b>	
<b>WD bis 32°</b>	

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  z.B. 2 Vollgeschoße
-  offene Bauweise
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Fußweg
-  Stellplatz nach §12 BauNVO
-  Ein-/Ausfahrt

-  zu erhaltender Baum
-  zu pflanzender Baum 1. Wuchsordnung
-  zu pflanzender Baum 2. Wuchsordnung
-  Zu pflanzende Sträucher

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Grünkorridor

 Multifunktionsstreifen

 Regenwasserrückhaltebecken

### Hinweise (C1)

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 bestehende Grundstücksgrenze

 Vermaßung in m

**467** Flurnummer

 Sichtdreieck

 Pflanzempfehlung Laubbaum

Gefertigt: 15.12.2016

Geändert: 18.05.2017

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro  
Gerhard Bichler  
Eggenfeldener Straße 3  
84140 Gangkofen  
Tel. 08722/96997-0  
Fax. 08722/96997-1



M 1:1000